

賃 貸 借 契 約 解 除 届

(貸主又は管理業者) _____ 御中

このたび、次のとおり賃貸借契約を解除し、住宅を退去しますので、お届けします。

届 出 年 月 日	平成 年 月 日	住宅の使用期間	年 月
物 件 の 表 示			
移 転 先	〒 ー _____ (アパート名) 号室 電 話 ()		
昼間連絡先等 (勤務先等)	電 話 ()		
敷 金 返 還 先	口座番号 _____ 銀行 支店 普通・当座 口座名義 _____		
退去日(引越日)	平成 年 月 日	氏 名 印	
(太線内のみ記入してください。)			

契 約 解 除 年 月 日	平成 年 月 日	受 理 印 等
住宅修理査定日時	平成 年 月 日 午前 午後 時	平 成 年 月 日 (受理者名)印

- 《 ご 注 意 と お 願 い 》
- ①契約解除日 賃貸借契約書の契約解除の条項に基づき、届出日の翌日から _____ の予告期間が必要です。
- ②退去(明渡し) 退去は、住宅を明渡し、鍵を返還した時に完了したものと認定します。
なお、鍵の返還以降は、契約解除日前でも住宅の使用はできません。
- ③賃 料 等 契約解除日前に住宅を退去されても、契約解除日までいただきます。
- ④電気・ガス・水道料金等 電気・ガス・水道及び電話は、各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を精算してください。
- ⑤住宅の修繕 退去されるに際し、居住者負担に係る修繕及び取替えを、当方に依頼される場合には、その工事に要する費用を負担していただくことになりますので、あらかじめご了承ください。
なお、退去者立会いのうえ、住宅の修繕個所の確認及び修繕費負担額の算定をします。
- ⑥返還金の送金 敷金は、賃料及び修繕費等の支払債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額を平成 年 月 日までに、ご指定の金融機関の預貯金口座に振込みます。
(①借主控)
(②貸主〔管理業者〕控)