

2013年10月22日  
株式会社日本住宅保証検査機構

## 【既存住宅かし保証保険の商品改定について】

この度、株式会社日本住宅保証検査機構（JIO）は、既存住宅売買瑕疵保証責任保険（個人間用）および既存共同住宅戸単位売買瑕疵保証責任保険（個人間用）において免責金額、縮小てん補割合の変更と保険期間を1年間とする商品の認可を取得し2013年11月11日より販売を開始いたします。

この保険期間が1年間となる新商品では、保険金額について1,000万円、500万円を選択できるようになります。従来の保険期間が5年間となる商品と合わせて、保険期間と保険金額の組み合わせは、「5年間・1,000万円」、「1年間・1,000万円」、「1年間・500万円」の3種類となります。

あわせて、検査料についても見直しを行ない利用しやすい料金に変更いたします。

また、2014年1月からは、検査事業者に所属する既存住宅現況検査技術者が検査を実施した場合、保険申込み後に実施するJIOの現場検査は既存住宅現況検査技術者が実施した検査の検査報告書の書類審査のみとなります。

### ■ 商品概要

#### 1. 保険の種類

- ① JIO既存住宅かし保証保険（個人間用）  
（正式名称：既存住宅売買瑕疵保証責任保険（個人間用））
- ② JIO中古マンション戸単位売買かし保証保険（個人間用）  
（正式名称：既存共同住宅戸単位売買瑕疵保証責任保険（個人間用））

#### 2. 保険対象部分とお支払い事由

保険の種類、保険期間・保険金額及び附帯する特約により以下の（1）～（4）の部分が保険の対象となります。

- （1） 構造：構造耐力上主要な部分が基本的な構造耐力性能を満たさないこと
- （2） 防水：雨水の浸入を防止する部分が防水性能を満たさないこと
- （3） 給排水管路：給排水管路が通常有すべき性能または機能を満たさないこと  
（給排水管路については、保険の種類により対象となる範囲が異なります。）
- （4） 引渡前リフォーム工事：引渡前リフォーム工事の実施部分の隠れた瑕疵に起因して、引渡前リフォーム工事部分が社会通念上必要とされる性能を満たさないこと

この保険契約には、保険金をお支払いできない場合（免責事由）がございます。詳しくは今後ホームページ等で公開する重要事項説明書をご確認ください。

### 3. 保険期間・保険金額と保険対象部分の組合せ

#### ① J I O 既存住宅かし保証保険（個人間用）

保険期間	保険金額	保険対象部分			
		① 構造	② 防水	③ 給排水管路	④ 引渡前 リフォーム工事
1年間	500万円	◎	◎	○	—
	1,000万円	◎	◎	○	—
5年間*	1,000万円	◎	◎	○	○

凡例：◎普通保険約款で保険対象となる。○特約条項を附帯することで保険対象となる。

\*：マンションなど分譲共同住宅で同一住棟の複数の住戸を同時にお申込みいただいた場合の保険期間は、各住戸の引渡日を始期とし住棟内で最初に引き渡された住戸の引渡日から6年(引渡前リフォーム工事部分については1年)を経過した日を終期とする期間となります。

※：④引渡前リフォーム工事部分の保険期間は、1年間です。

#### ② J I O 中古マンション戸単位売買かし保証保険（個人間用）

保険期間	保険金額	保険対象部分		
		① 構造	② 防水	③ 給排水管路
1年間	500万円	◎	◎	◎
	1,000万円	◎	◎	◎
5年間	1,000万円	◎	◎	◎

凡例：◎普通保険約款で保険対象となる。

### 4. 免責金額・てん補割合

免責金額・・・5万円

てん補割合・・・100%

2013年11月10日までにお申込みいただいた住宅の保険契約は、免責金額10万円、縮小てん補割合95%となります。

### 5. ご注意いただきたいこと

- ・この保険は、検査事業者様が申し込み、被保険者となる保険です。
- ・保険契約は、住宅（共同住宅の場合は住戸）ごととなります。
- ・保険契約の締結には、対象住宅が現場検査に適合する必要があります。
- ・この保険についての重要事項説明書をご確認のうえお申込みください。

変更後の内容を掲載した重要事項説明書については、今後、ホームページ等で公開いたします。

### ■ 販売開始日

保険期間が1年間となる新商品と保険期間が5年間となる商品の内容変更は、2013年11月11日以降にお申込みいただいた住宅の保険契約に適用します。

## ■ 料金の算出例

### ① J I O 既存住宅かし保証保険（個人間用）

（単位：円）

料金算出の条件			保険料 (非課税)	検査料 (消費税込：5%)	合計
条件	保険期間	保険金額			
戸建住宅（木造） 床面積：120㎡ 特約なし	1年間	500万円	24,300	24,150	48,450
	1年間	1,000万円	24,900		49,050
	5年間	1,000万円	43,100		67,250
戸建住宅（木造） 床面積：120㎡ 給排水管路特約	1年間	500万円	26,400	28,350	54,750
	1年間	1,000万円	27,200		55,550
	5年間	1,000万円	47,400		75,750
共同住宅（RC造） 住棟面積：1,800㎡ 住戸面積：75㎡×20戸 特約なし	1年間	500万円	410,000	351,750	761,750
	1年間	1,000万円	422,000		773,750
	5年間*	1,000万円	762,000		1,113,750
共同住宅（RC造） 住棟面積：1,800㎡ 住戸面積：75㎡×20戸 給排水管路特約	1年間	500万円	460,000	422,100	882,100
	1年間	1,000万円	476,000		898,100
	5年間*	1,000万円	870,000		1,292,100

\*：同一住棟で複数の住戸を同時に申し込んだ場合の保険期間は、各住戸の引渡日を始期とし、住棟内で最初に引き渡された住戸の引渡日から6年を経過した日を終期とする期間となります。

\*：給排水管路特約を付帯する場合の検査料は、給排水管路部分の検査を構造・防水部分の検査と同時にこなす場合の料金です。

※：検査事業者である登録住宅性能評価機関に所属する評価員または検査事業者に所属する既存住宅現況検査技術者が検査を実施した場合、保険申込み後に実施するJ I Oの現場検査は既存住宅現況検査技術者が実施した検査の検査報告書の書類審査のみとなります。

上記の例での書類審査手数料は、以下の通りです。

・戸建住宅（木造）120㎡：4,725円（税込み：5%）

・共同住宅（RC造）1,800㎡：6,300円（税込み：5%）

### ② J I O 中古マンション戸単位売買かし保証保険（個人間用）

（単位：円）

料金算出の条件			保険料 (非課税)	検査料 (消費税込：5%)	合計
対象住宅の専有面積	保険期間	保険金額			
70㎡以上 85㎡未満	1年間	500万円	21,100	29,400	50,500
	1年間	1,000万円	21,600		51,000
	5年間	1,000万円	34,100		63,500
55㎡以上 70㎡未満	1年間	500万円	19,900	29,400	49,300
	1年間	1,000万円	20,400		49,800
	5年間	1,000万円	30,500		59,900

※：検査事業者である登録住宅性能評価機関に所属する評価員または検査事業者に所属する既存住宅現況検査技術者が検査を実施した場合、保険申込み後に実施するJ I Oの現場検査は既存住宅現況検査技術者が実施した検査の検査報告書の書類審査のみとなります。

書類審査手数料は、5,775円（税込み：5%）です。

