

# 新消費税率で住宅を取得した方へのお知らせ

- **引上げ後の消費税率**で新たに住宅を取得された方については、**国の支援制度**を受けられる場合があります。
- 支援制度を利用する場合は、**所定の申請手続を行う必要があります**のでご注意ください。

## 支援制度1

### 住宅ローン減税（住宅借入金等特別控除）

- 住宅ローンの金利負担を軽減するため、年末のローン残高の1%を所得税（一部、翌年の住民税）から控除する制度です。
- **10年間継続して控除を受けることができる**ため、大きな減税効果があります。
- 消費税率の引き上げに伴い制度を大幅に拡充しました。

（注）消費税率5%で住宅取得される場合でも利用可能です（減税効果は少なくなります）。

#### 要件について

対象住宅等について床面積等の要件があります。  
対象となるかどうかについては、住宅事業者にご相談下さい。

#### 詳細について

国土交通省又は国税庁のホームページをご覧ください。

#### 制度利用方法

取得住宅に入居した年の次の年の**確定申告で申請**して下さい。  
**住宅ローン借入者毎に適用**されます。

## 支援制度2

### すまい給付金

- 自らが居住する住宅を**新消費税率で取得された方**に対し給付金を交付する新たな制度です。（注）消費税率5%で住宅取得する場合は給付対象外です。
- 給付金額は、**住宅取得者の収入に応じて決まります**。（下表参照）。

#### 給付額について（消費税率8%時）

給付額は下表の給付額に登記上の持分割合を乗じた額となります。

（参考）収入額の目安	住民税（都道府県）所得割額 <sup>※</sup>	給付額
425万円以下	6.89万円以下	<u>30万円</u>
425万円超475万円以下	6.89万円超8.39万円以下	<u>20万円</u>
475万円超510万円以下	8.39万円超9.38万円以下	<u>10万円</u>

注 神奈川県の場合は左表と異なります。

#### 要件について

対象住宅等について床面積や検査等の要件があります。  
対象となるかどうかについては、住宅事業者にご相談下さい。

#### 詳細について

すまい給付金ホームページ又は電話問い合わせ窓口まで（下記参照）。

#### 制度利用方法

引渡しを受けてから**1年以内に郵送又は窓口で申請**することが必要です。  
**住宅取得者毎に申請**して下さい（事業者等による手続代行も可能）。  
※ 申請先・申請方法については、すまい給付金ホームページをご参照下さい。

[すまい給付金ホームページ] <http://sumai-kyufu.jp/>

[電話問い合わせ窓口] 0570-064-186

※ 上記以外にも利用可能な支援制度がある場合があります。