



Property Manager  
賃貸不動産経営管理士

賃貸管理のエキスパートを目指すなら

# 賃貸不動産経営管理士

質の高い管理が  
不動産の価値を高める

不動産市場はフローから  
ストックへの転換期

国家資格化を目指し、  
全国統一試験を実施!

## 賃貸不動産経営管理士とは

賃貸不動産経営管理士とは、主に賃貸アパートやマンションなど賃貸住宅の管理に関する知識・技能・倫理観を持った専門家です。

近年、賃貸住宅は管理の多様化や複雑化が進んでおり、適正な管理を行うためには専門性の高い知識が必要になってきています。良質な管理サービスに対する社会的な要望も高まっており、賃貸不動産管理の専門家である賃貸不動産経営管理士の活躍が期待されています。



一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会

構成団体



公益財団法人  
日本賃貸住宅管理協会



公益社団法人  
全国宅地建物  
取引業協会連合会



公益社団法人  
全日本不動産協会

詳細はWebで

<http://www.chintaiKANrishi.jp/>

賃貸不動産経営管理士

検索



# 賃貸不動産経営管理士資格には、多くのメリットがあります。

## 不動産業者の方

- 賃貸不動産管理に関する専門知識を体系的に学ぶことができ、業務の幅が広がる。
- 賃貸管理のプロとして、家主や入居者との信頼関係を構築できる。
- 他不動産業者との差別化を図れる。
- 成長産業である賃貸不動産管理業界で、ビジネスチャンスをつかめる。

**資格者の声** 私は管理物件を定期的に訪問して家主様や入居者様がお困りになっていることを聞いてまわっています。そうした折、この資格名称の入った名刺をお渡ししています。有資格者がどのような知識をもっているかを説明することで、安心感を持って頂けますし、同業者との差別化を図ることができます。 (管理業者 I.S さん)

## 家主や、不動産投資を検討されている方

- 賃貸経営に必要な知識(建物管理・空室対策・節税対策)を学べる。
- 自主管理のレベルアップを図れる。
- 建物や土地の活用や不動産投資を検討している場合、有効な方法を見出せる。

**資格者の声** 自主管理のオーナーであれば、賃貸経営に必要な項目を体系的に学ぶチャンスであり、取得した知識がすぐに役立つと思います。また管理会社に委託しているオーナーであれば知識を持った有資格者として、管理会社が手数料に見合う働きをしているかどうか目を光らせることも可能だと考えています。 (オーナー N.T さん)

## 不動産業務に関連する部門(総務、金融等)の方

- 自身の専門分野の知識を高めることができる。
- 従業員の社宅斡旋やそれに係る業務に役立つ知識が身に付く。
- 不動産関連部門の創設や事業拡大の一助となる。

## 学生・主婦・一般の社会人の方など

- 日常生活に大きく関わる住まいの知識が身に付く。
- 不動産業界への就職や転職、キャリアアップが期待できる。
- 賃貸住宅におけるトラブル(賃貸借契約や原状回復)に役立つ知識が身に付く。

国土交通省が掲げる「フローからストック重視の住宅政策への転換の時代」において、賃貸不動産管理の重要性が高まってきている中、社会的に必要とされる資格です！



↑このステッカーを掲示しているところが、賃貸不動産経営管理士が在籍しているお店です！

### 国土交通省「賃貸住宅管理業者登録制度 Q&A」に賃貸不動産経営管理士が記載されました。

#### 賃貸住宅管理業者登録制度のQ&A (国土交通省 HP)

- Q** 登録を受けるためには、宅地建物取引士等の資格者を置く必要があるか。
- A** 宅地建物取引士のような資格者を設置する必要はありませんが、賃貸住宅の管理業務は専門的知識や実務経験を要する業務であるため、宅地建物取引士や管理業務主任者、マンション管理士、民間資格である**賃貸不動産経営管理士**など資格者が業務の中心を担うことは有意義な取組みであると考えております。

## 賃貸不動産経営管理士になるには



公式テキスト学習

11月 全国統一試験  
受験  
※4肢択一 40問・90分

1月 合格発表

登録手続

資格付与

登録者には、**賃貸不動産経営管理士証**と**店頭ステッカー**が交付されます。有効期間は5年間(「更新手続」あり)

5月～9月 賃貸不動産経営管理士講習 ※任意受講

試験はどなたでも受験できます。  
自主管理のオーナー様、より知識を深めたい社会人など毎年多くの方が受験しています。

賃貸不動産経営管理士講習と試験はHPや試験案内を確認ください。