

市有地売却のご案内

(郵送型一般競争入札)

- 受付期間 令和6年10月1日(火)～令和6年10月15日(火)
- 入札期限 令和6年10月29日(火)まで
- 開札日 令和6年10月30日(水)

【お問い合わせ】

川口市役所 理財部 管財課 (市役所 第一本庁舎 4階)

〒332-8601 埼玉県川口市青木2丁目1番1号

(電 話) 048-258-1248 《ダイヤルイン》

(ホームページ) <https://www.city.kawaguchi.lg.jp/>

川 口 市



川口市マスコット
「きゅほらん」

物 件 調 書

(現地案内図・参考図等)

物件調書は購入希望者が現地を確認する上での参考資料です。

お申し込み前に必ず現地をご確認ください。

※一般的な注意事項

・物件によっては敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これら工作物の補修、改修、撤去、再築造及びその費用負担等については、購入者において対応願います。

・物件によっては敷地内に擁壁等が築造されており、その構造物にひび、破損、亀裂等が見られる場合もありますが、これらの経年劣化による影響については考慮しておりません。これらの構造物の補修、改修、撤去、再築造及びその費用負担等についても購入者において対応願います。

また、擁壁等の構造物について造成時の構造図面及び構造計算書等はありませんので、建築行為等にあたっては必要な手続きの申請先である各審査機関等へお問い合わせください。

・地盤調査は行っておりません。

・建物の建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により指導がなされる場合もありますので関係機関にお問い合わせください。

・物件の敷地内及び敷地上空又は隣接等に電柱（電信柱・電柱付属物・電線等を含む）・支線・ゴミ置場・道路設置物（ガードレール等）・道路標識（カーブミラー等を含む）等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者及び管理者等にお問い合わせください。

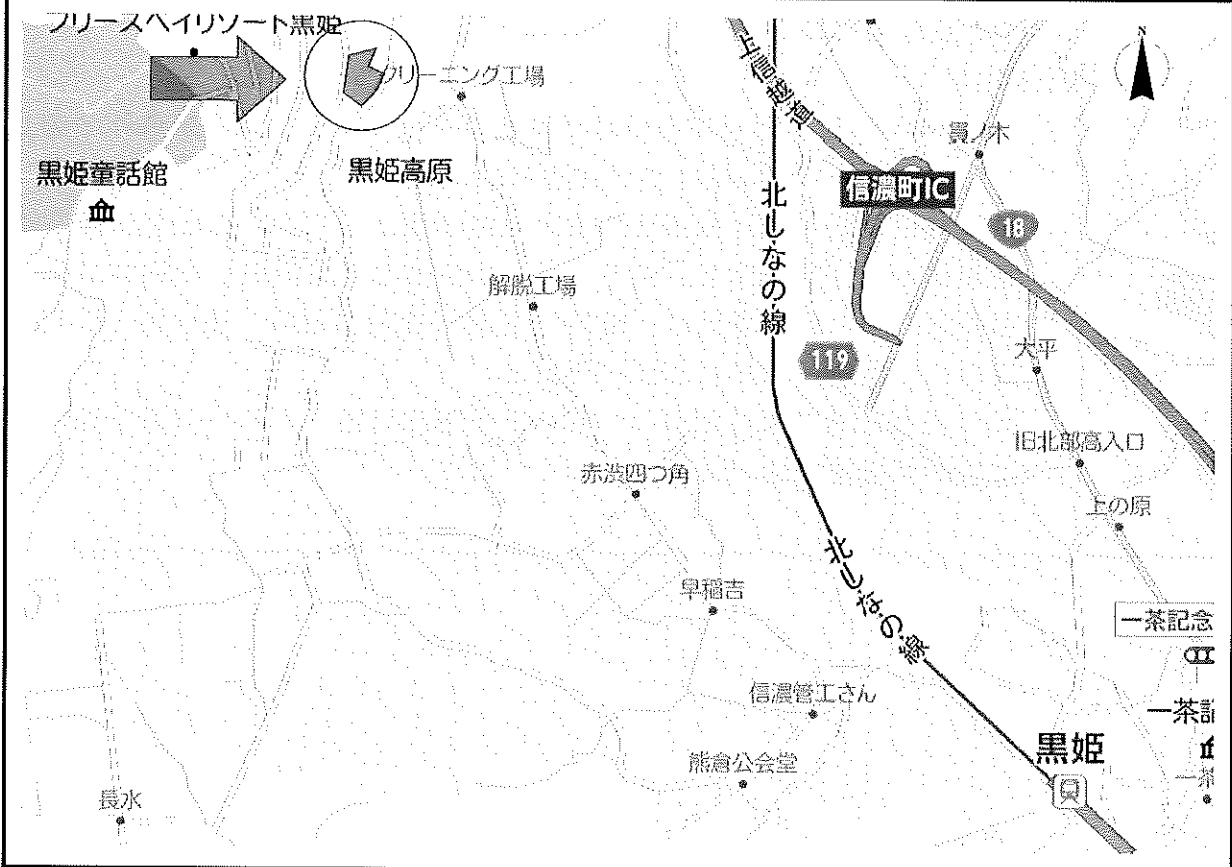
物 件 調 書 (物件番号6-2)

売却価格 2,325,600円

所在地	長野県上水内郡信濃町大字野尻字黒姫山3884-335 他3筆			
地積	5,814㎡(公簿)		地目	山林
道路幅員及び 接面状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・南東側で幅員約6.2mの町道に等高~3.5m程度高く接面 ・西側で幅員約5.2mの町道に概ね等高に接面 ・北西側で幅員約4mの町道(行き止まり)に概ね等高に接面 			
法令等に 基づく制限	都市計画区域	都市計画区域(非線引)	用途地域	無指定
	建ぺい率	20%※	容積率	40%※
	その他の制限	道路斜線制限(道路幅員×1.25) 隣地斜線制限(20m+隣地までの距離×1.25) ※建ぺい率、容積率については協定による制限(その他の事項を参照)		
私道の負担等	負担等の有無	無		
供給施設状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号
	電 気	可	中部電力(株)	長野支社 0120-984-385
	上水道	可	町営水道	信濃町役場 建設水道課 水道係 026-255-2962
	下水道	無	(個別浄化槽)	信濃町役場 建設水道課 下水道係 026-255-3002
	ガ ス	無	(LPガス) 個別	
	※「引込状況」で、「可」とあるものは、引込費用が必要です。 詳細は、上記供給者の事業所にお問い合わせください。			
交通機関 (現地まで)	JR信越本線黒姫駅から約3.4km タクシーで約5分 上信越自動車道信濃町インターチェンジから約4.2km 車で約6分			
公共機関 (道路距離)	町 役 場	信濃町役場	約 4.4km	
	小 学 校	信濃小中学校	約 5.2km	
	中 学 校			
	警 察	長野中央警察署 信濃町交番	約 4.5km	
	消 防	長野市消防局 鳥居川消防署 信濃町分署	約 4.1km	

<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>本物件は登記簿面積での売却となります。また、境界については隣接地所有者と協議してください。</u> • 地下埋設物調査、地盤調査、土壌調査は行っておりません。 • 現状有姿での引き渡しとなります。現状と本案内書の記載内容が異なる場合は現状を優先します。 <p>参考事項</p> <ul style="list-style-type: none"> • 平成 21 年 3 月末まで青少年団体宿泊施設「川口市立黒姫青年の家」敷地として使用。平成 21 年 12 月建物解体済。 • 長野県企業局の開発分譲地「黒姫保健休養地」内のため自然保護協定による建築制限があります。また、その他法令などの規制、用途地域のほか、諸制限についての詳細は 信濃町役場 建設水道課 建設係 にご確認ください。電話 (026) 255-5922 • NTT東日本による支線(1本)が敷地内に有。これらの取り扱いについては所有権移転後、直接協議してください。
------------	--

案内図



参考図

