

8つの審査

不動産賃貸に特化した審査システム

弊社の審査システムは、信用力評価を点数やランク分けしているほか、各種与信内容をWEB上で確認でき、経済的信用評価と社会的信用評価を客観的に判断することが可能です。
また、照会結果報告書（審査結果報告書）はオーナー様への報告書類としてもご提出いただけます。

<h3>スコアリング</h3>  <p>2002年から蓄積された信用情報のビックデータを基にAIによる経済的信用力のスコアリング評価を算出します。</p>	<h3>官報情報</h3>  <p>破産情報、失踪情報、民事再生情報等の公開情報に基づく信用情報データベースを照会できます。</p>	<h3>滞納発生確率を予想</h3>  <p>スコアリング及び過去の滞納発生分析により1年及び3年以内の滞納発生確率をAIが分析算出します。</p>	<h3>滞納情報</h3>  <p>データベースに登録されている過去の滞納情報、債務残高金額を確認できます。</p>
<h3>反社会情報</h3>  <p>暴力団等その他の構成員（指定暴力団構成員）及び刑事訴訟法に基づく重大犯罪者等を照会できます。</p>	<h3>違反履歴情報</h3>  <p>データベースに登録されている過去の賃貸借契約違反履歴を確認できます。</p>	<h3>通信機器利用状況</h3>  <p>携帯電話、固定電話の利用状況を確認できます。</p>	<h3>Webクローリング</h3>  <p>検索ワード「氏名 犯罪 逮捕」でGoogle検索結果を照会できます。</p>

保証プラン

居住用	<h3>ベーシックプラン</h3> <p>初回保証料 77%</p> <p>初回最低保証料 なし 更新料 なし</p> <p>オプション付帯時 死亡時原状回復費保証：2,000円/年 定時送金スピードペイ：5,000円/年 口座振替手数料：440円/月 440円/月</p> <p>保証内容 保証限度額 賃料等 24ヶ月 過去時原状回復費保証 賃料の最大 3ヶ月 死亡時原状回復費保証 最大 50万円</p>	<h3>ベーシックSプラン</h3> <p>初回保証料 88%</p> <p>初回最低保証料 なし 更新料 10,000円/年</p> <p>オプション付帯時 死亡時原状回復費保証：2,000円/年 定時送金スピードペイ：年間更新料に含まれますので任意でご利用いただけます 口座振替手数料：440円/月</p> <p>保証内容 保証限度額 賃料等 24ヶ月 過去時原状回復費保証 賃料の最大 3ヶ月 死亡時原状回復費保証 最大 50万円</p>	<h3>あんしんプラン</h3> <p>初回保証料 50%</p> <p>初回最低保証料 20,000円/年 更新料 10,000円/年</p> <p>オプション付帯時 死亡時原状回復費保証：2,000円/年 定時送金スピードペイ：年間更新料に含まれますので任意でご利用いただけます 口座振替手数料：440円/月</p> <p>保証内容 保証限度額 賃料等 24ヶ月 過去時原状回復費保証 賃料の最大 3ヶ月 死亡時原状回復費保証 最大 50万円</p>
	事業用	<h3>ベーシックプラン</h3> <p>初回保証料 77%</p> <p>初回最低保証料 なし 更新料 なし</p> <p>オプション付帯時 定時送金スピードペイ：5,000円/年 口座振替手数料：440円/月</p> <p>保証内容 保証限度額 賃料等 6ヶ月 過去時原状回復費保証 — 短期解約違約金 —</p>	<h3>ベーシックSプラン</h3> <p>事務所・店舗</p> <p>初回保証料 90%</p> <p>初回最低保証料 なし 更新料 10%/年 最低10,000円</p> <p>オプション付帯時 定時送金スピードペイ：年間更新料に含まれますので任意でご利用いただけます 口座振替手数料：440円/月</p> <p>保証内容 保証限度額 賃料等 24ヶ月 過去時原状回復費保証 賃料の最大 3ヶ月 短期解約違約金 1年未満 賃料等の2ヶ月分 1年以上 賃料等の1ヶ月分</p>

※審査事務手数料：保証契約成立時に限り、審査手数料として個人1,100円・法人2,200円がかかります

入会する

詳しい資料が欲しい

詳しい話が聞きたい



0570-096-810

※IP電話をご利用の場合は092-433-7332まで



←左記QRコードからお問合せ頂けます

貴社名：

ご住所：

TEL：

フリガナ

ご担当者様：

メールアドレス：

※フルネームでお書き下さい