

第17回 支部総会

と き 令和8年5月14日(木) 午後3時30分

ところ 長野市南石堂町 ホテルメトロポリタン長野

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会

長 野 支 部

<https://www.takken-nagano.com>

(当日ご出席の方は、この資料を必ずご持参ください。)

倫理綱領

我々会員は、不動産の重要性と専門家としての社会的使命を強く自覚し、ここに倫理綱領を制定し、その実践を通して、国民の信頼にこたえることを誓うものである。

1. 我々会員は、国民の貴重な財産を託された者としての誇りと責任をもって社会に貢献する。
2. 我々会員は、依頼者と地域社会の信頼にこたえるよう常に人格と専門的知識の向上に努める。
3. 我々会員は、諸法令を守り、公正な取引の実現に努める。
4. 我々会員は、業界発展のために、誠実かつ公正な業務の遂行に努める。
5. 我々会員は、業界発展のため、業者間の相互信頼に基づく親密な協力によって業界秩序の確立と組織の団結に努める。

公益社団法人 **全国宅地建物取引業協会連合会**

公益社団法人 **長野県宅地建物取引業協会**

第17回 支部 総会 次第

1. 開会のことば

2. 支部長あいさつ

3. 会長あいさつ

4. 議長選出 議長 _____

各種委員指名

資格審査委員 _____

議事録署名人 _____

議事録作成者 _____ 事務局

5. 議事

【報告事項】

報告事項1 令和7年度事業報告について

報告事項2 令和8年度事業計画について

報告事項3 令和8年度収支予算について

【決議事項】

第1号議案 令和7年度収支決算報告（監査報告）について

第2号議案 役員改選について

6. 新役員あいさつ

7. 来賓紹介

8. 来賓祝辞

9. 県歌斉唱

10. 閉会のことば

第17回 支部総会議案

【報告事項】

報告事項1	令和7年度事業報告について	1
報告事項2	令和8年度事業計画について	10
報告事項3	令和8年度収支予算について	14

【決議事項】

第1号議案	令和7年度収支決算報告（監査報告）について	16
第2号議案	役員改選について	20

【 報告事項 1 】

令和7年度事業報告【概要】

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

I. 公益目的事業1（公1）

1. 不動産取引啓発事業

- (1) 不動産無料相談所の開設

2. 人材育成事業

- (1) 不動産無料相談員研修と養成
- (2) 宅地建物取引士資格試験への協力
- (3) 公正競争規約の周知普及と指導員養成
- (4) 一般消費者セミナーへの協力
- (5) 不動産キャリアパーソンの周知
- (6) 関係官署との懇談会、行政・議会との意見提言、意見交換
- (7) 不動産開業支援セミナーへの協力

3. 社会貢献事業

- (1) 子供を守る安心の家・高齢者等の見守り等地域の安全の確保に係る活動
- (2) 長野市教職員への住宅あっ旋
- (3) 住宅確保要配慮者に対する住宅提供活動
- (4) 公共事業用地代替等に係る活動

4. 地域社会活性化情報提供事業

- (1) 移住・交流促進事業
- (2) 既存住宅流通市場の活性化事業
- (3) 空き家等問題対策事業
- (4) 空き家・空き地相談会
- (5) 楽園信州空き家バンク事業
- (6) 地域活性化事業支援情報（ハトマーク・レインズ・楽園信州）
- (7) ホームページによる情報提供
- (8) 支部事務局における情報提供

Ⅱ. 収益事業（収1）

1. 書籍等販売

- (1) 会員向け書籍・契約書等のあつ旋物

Ⅲ. 共益事業（他1）

1. 会員業務支援

- (1) 示達事項・税制書籍等の業務上有益資料配布
- (2) 全宅連ハトサポの普及促進
- (3) 組織内情報誌・業界紙等の業務上有益資料配布
- (4) 既存会員・新入会員に対する指導研修
- (5) 会員物件情報、行政・議会との意見提言、意見交換
- (6) 行政懇談会提言活動、不動産調査研究政策提言活動
- (7) 業免許更新時の確認連絡

2. 福利厚生及び相互扶助

- (1) 会員等の慶弔に関する事項
- (2) NEXT部会の活動・会員間の交流

3. その他

- (1) 関係団体の行う諸事業への協力
- (2) 支部組織等整備

Ⅳ. 会務の総合管理（法人管理業務）

1. 不動産取引啓発事業

- (1) 公益法人としての円滑な事業執行の実施、適正な会務運営推進のための関係機関との連携強化
- (2) 事務処理体制の充実

2. ハトマーク等PR活動

- (1) 一般消費者への認知度向上・イメージアップのためのPR活動

3. 財務運営と経理処理

- (1) 公益法人会計基準に準拠した会計処理の適正化と各事業執行の適正な予算管理
- (2) 会費徴収業務
- (3) 監査会の実施

4. 関係団体との強化

支部会務全般の事業実施概況

○長野支部の現状

令和8年3月31日現在 会員数 430社

(長野地区342・北信地区44・須高地区44)

1. 入会審査会 12回開催

5月20日(火)・5月29日(木)・6月12日(木)・7月9日(水)・7月28日(月)
9月8日(月)・9月11日(木)・9月29日(月)・10月6日(月)・10月28日(火)
2月12日(木)・2月24日(火)

2. 入会状況

【入会】 20社(本店17、支店3)

社の不動産(同)(小林貴幸)・(株)築宅不動産(黒岩伸至)
(株)東邦不動産プラザ長野北店(伊東和也)・(有)東建工業(加藤紀夫)
(株)よしいけ(吉池邦彦)・(有)ステップバイステップ(春原三枝子)
(有)北武土建(児玉明子)・(有)濱田建築(小林剛男)・(同)Zepp(小山明彦)
(株)玖龍(村石聡子)・清水住建(株)(青木清)・Morgan(株)(モーガン麻衣子)
(株)アルプスピアホームイオンハウジングイオンモール須坂店(株)(鳥羽毅)
(株)長野財託(宮本聡)・グリーン長野農業協同組合 本所(栗林和洋)
グリーン長野農業協同組合 サテライトプラザ(村田博幸)・(株)空の家(村松健太)
(株)仁幸(小山恵美)・(株)ヤマダデンキTLS須坂店(中村圭一)・(株)Rivers(町田恵介)

【退会】 7社

小坂建設(株)(小坂浩一)・山喜建設(株)(山口恒雄)・(株)カワモト(河本龍一)
松本木材(株)(松本邦好)・空間工房(株)(岡本竜人)・(株)山根屋(長瀬大樹)
(株)大日不動産長野オフィス(可児猛)

【支部移動】 1社

マンション管理総合支援サービス(株)(湯本謙弥)

3. 第16回支部総会を開催し、令和6年度事業報告、令和7年度事業計画及び収支予算について報告、令和6年度収支決算報告（監査報告）について協議

4. 支部理事会 2回開催

- ① 4月18日(金) 令和6年度事業報告、収支決算報告（監査報告）他
- ② 12月5日(金) 令和7年度上半期事業報告、上半期収支決算報告（監査報告）
- ③ 2月25日(水) 令和8年度事業計画（案）・収支予算（案）他

5. 支部三役会 3回開催

- ① 4月18日(金) 支部理事会等について、支部総会等について他
- ② 2月24日(火) 令和8年度事業計画（案）・収支予算（案）他
- ③ 3月16日(月) 役員改選、当面する諸問題について

6. 企画・運営協議会 3回開催

- ① 8月8日(金) 令和7年度事業計画他
- ② 12月5日(金) 令和7年度上半期事業報告他
- ③ 1月16日(金) 当面する諸問題について

7. 各委員会等開催状況

- ① 総務財政委員会 7月10日(木)・8月22日(金)・2月5日(木)
- ② 広報啓発委員会 7月8日(火)・10月16日(木)・12月23日(火)・2月5日(木)
- ③ 綱紀研修委員会 7月9日(水)・9月29日(月)・11月6日(木)・2月20日(金)
- ④ 情報提供委員会 7月16日(水)・9月11日(木)・2月18日(水)

委員会事業報告

総務財政委員会

○委員会 3回開催

7月10日(水)・8月22日(金)・2月5日(木)

1. 5月12日(月)開催の第16回支部総会の運営にあたった。
2. 事業の進捗状況及び収支状況を把握し、予算の適正な執行に努めた。
3. 監査会を2回開催した。
 - ①4月11日(金) 令和6年度収支決算監査会
 - ②10月6日(月) 令和7年度中間監査会
4. その他
 - ①各委員会に属さない事項について検討した。

【ながのNEXT部会長野支部】

- ①5月21日(水) ゴルフコンペ
- ②8月2日(土) 長野びんずる
- ③11月14日(金) 市川支部長を囲む会(研修会)
- ④12月19日(金) 女性部会昼食会
- ⑤3月6日(金) 女性部会研修会

広報啓発委員会

○委員会 4回開催

7月8日(火)・10月16日(木)・12月23日(火)・2月5日(木)

1. 支部ホームページについて、協会のイメージアップを図るため、支部事業、部会活動、会員情報等の内容を充実させた。
(事務所訪問先：(有)小山商事、(有)エステートエージェント)
2. 不動産開業支援セミナーの個別相談対応、講師派遣協力
 - ①4月22日(火)(講師：(株)ベルエイト 鈴木 晴海 氏)
 - ②10月23日(木)(講師：杜の不動産(同) 小林 貴幸 氏)

3. 各種研修会への参加
6月14日(土) 長野市空き家相談会
4. 協会の社会貢献活動の一環として実施している「子どもを守る安心の家」活動について、参加協力を行い164社(3/31現在)となった。

綱紀研修委員会

○委員会 4回開催

7月9日(水)・9月29日(月)・11月6日(木)・2月20日(金)

1. 不動産無料相談について
毎月15日を基本として開催。相談件数13件(3/31現在)
2. 事前指導について
 - ①業務整備月間を周知した。
 - ②10月23日(木) 実地研修を行い、19事業所を巡回した。
3. 行政懇談会・各種研修会等について
 - ①行政懇談会
 - 11月14日(金) 長野県・中野市・飯山市・山ノ内町・中野警察署との懇談会を開催した。(北信地区)
 - 11月19日(水) 長野県・長野市との懇談会を開催した。(長野地区)
 - 12月3日(水) 須坂市・小布施町・高山村・須坂警察署との懇談会を開催した。(須高地区)
 - ②新入会員研修会
 - 11月27日(木) 新入会員を対象に研修会を開催した。(22業者出席)
4. 宅地建物取引士資格試験について
 - ①令和7年度宅地建物取引士資格試験の実施に協力した。
 - ②長野会場の宅建試験状況

	申込者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率
ホテル国際21	789	578	73.3%	85	14.7%
ターミナル会館	290	252	86.9%	54	21.4%
メトロポリタン長野 登録講習修了者	396	363	91.7%	84	23.1%
長野県	2,986	2,449	82.0%	440	18.0%
全国	306,099	245,462	80.2%	45,821	18.7%

情報提供委員会

○委員会 3回開催

7月16日(水)・9月11日(木)・2月18日(水)

○行政懇談会 打合せ

7月23日(水)・10月23日(木) (北信地区)

10月21日(火) (須高地区)

10月6日(月) (長野地区)

1. 空き家バンク事業における活用相談会へ、相談員の参加協力を積極的に行った。

①長野市空き家ワンストップ相談会

5月24日(土)・8月23日(土)・11月22日(土)・2月14日(土)

2. 行政との行政懇談会を開催した。

【北信】11月14日(金)

- (1) 宅建業法の法改正、外国人購入者によるリノベーション建築について (長野県)
- (2) 農地つき空き家と農地法について (中野市・中野市農業委員会)
- (3) 空き家所有者への対応について (飯山市)
- (4) 空き家対策の実績と今後の地域住民との協定について (山ノ内町)
- (5) 空き家が犯罪に流用されたケース (中野警察署)

【須高】12月3日(水)

〔提出議題〕

- (1) 現在の犯罪事情及び防犯対策について (須坂警察署)
- (2) 伝統的建造物保存地区について (須坂市)
- (3) 都市計画法34条11号区域の規制緩和について (須坂市)
- (4) 空き家対策、外国人所有の固定資産税通知等 (須坂市)
- (5) 都市計画法34条11号区域の規制緩和について (小布施町)
- (6) 宅地開発、宅地面積の規制について (高山村)

【長野】11月19日(水)

〔提出議題〕

- (1) 県の立入調査の結果及び注意すべき留意点について (長野県)
- (2) 補助金制度について (長野県・長野市)
- (3) 長野市産業立地ビジョンについて (長野市)
- (4) 境界確定業務の迅速化と効率向上について
- (5) 上下水道図面の行政地図情報での利用について
- (6) 空き家バンクの取り組み状況について

3. 長野支部主催空き家相談会を実施した。

【長野】6月14日(土) (長野駅西口広場) 相談件数：5件

【中野】11月20日(木) (ソソラホール) 相談件数：6件

4. 首都圏空き家相談会を開催した。

6月18日(水) (銀座NAGANO) 相談件数：11件

令和7年度行政懇談会実施報告書

地区名・開催日・会場	出席者	議題・研修内容
<p>北信地区 11月14日(金) 魚がし</p>	<p>【中野警察署】 中野警察署 生活安全課 課長 緑川 健 様</p> <p>【行政】 長野県北信建設事務所 建築課 係長 小林 史人 様 中野市建設水道部 都市建設課 主査 土屋 健太 様 中野市農業委員会事務局 事務局長補佐 芋川 隆志 様 飯山市移住定住推進課 課長 浦野 昭彦 様 飯山市移住定住推進課 空き家対策係長 村上 和昭 様 山ノ内町未来創造課 移住国際交流係 谷津 誠也 様 山ノ内町未来創造課 移住国際交流係 畑山 泰斗 様</p> <p>【協会】 北信地区役員 30名</p>	<p>(1)宅建業法の法改正、外国人購入者によるリノベーション建築について</p> <p>(2)農地つき空き家と農地法について</p> <p>(3)空き家所有者への対応について</p> <p>(4)空き家対策の実績と今後の地域住民との協定について</p> <p>(5)空き家が犯罪に流用されたケース</p>
<p>須高地区 12月3日(水) 須坂商工会議所</p>	<p>【須坂警察署】 長野県須坂警察署 生活安全課 生活安全係長 長野県警部補 筒 賢哉 様</p> <p>【行政】 須坂市 まちづくり推進部 まちづくり課 課長補佐兼土地計画係長 神林 久雄 様 須坂市 まちづくり推進部 まちづくり課 課長補佐兼住宅政策係長 浅野 善史 様 須坂市 社会共創部 文化スポーツ課 重伝建推進係長 池上 健一 様 小布施町 建設水道課 担当係長 勝山 貴代 様 小布施町 建設水道課 担当主任 岡野 孝慈 様 高山村 定住支援室 定住支援室長 鈴木 靖孝 様</p> <p>【協会】 須高地区役員 16名</p>	<p>(1)現在の犯罪事情及び防犯対策について</p> <p>(2)伝統的建造物保存地区について</p> <p>(3)都市計画法34条11号区域の規制緩和について</p> <p>(4)空き家対策、外国人所有の固定資産税通知等</p> <p>(5)都市計画法34条11号区域の規制緩和について</p> <p>(6)宅地開発、宅地面積の規制について</p>
<p>長野地区 11月19日(水) 長野県不動産会館 大会議室</p>	<p>【行政】 (長野県) 長野建設事務所 建築課 課長 中村 均 様 長野建設事務所 建築課 主事 山口 あい 様</p> <p>(長野市) 企画政策部 移住推進課 課長 中村 克也 様 企画政策部 移住推進課 係長 板倉 孝英 様 経済産業振興部 企業立地課 主幹兼課長補佐 堀内 健治 様 建設部 監理課 課長補佐 本島 武彦 様 建設部 建築指導課 課長補佐 水野 洋海 様 建設部 建築指導課 課長補佐 平澤 由美子 様 上下水道局 営業課 課長補佐 藤倉 芳充 様 企画政策部 秘書課 専門員 小池 啓道 様</p> <p>【協会】 長野地区役員 18名</p>	<p>(1)県の立入調査の結果及び注意すべき留意点について</p> <p>(2)補助金制度について</p> <p>(3)長野市産業立地ビジョンについて</p> <p>(4)境界確定業務の迅速化と効率向上について</p> <p>(5)上下水道図面の行政地図情報での利用について</p> <p>(6)空き家バンクの取り組み状況について</p>

提携業務運営委員会

1. 空き家バンクへの対応（3月31日現在）

- ① 長野市 【依頼件数 51件】
- ② 須坂市 【依頼件数 23件】
- ③ 中野市 【依頼件数 5件】
- ④ 飯山市 【依頼件数 53件】
- ⑤ 小布施町 【依頼件数 1件】
- ⑥ 山ノ内町 【依頼件数 21件】
- ⑦ 信濃町 【依頼件数 13件】
- ⑧ 飯綱町 【依頼件数 25件】
- ⑨ 高山村 【依頼件数 12件】
- ⑩ 栄村 【依頼件数 11件】

2. 長野市「企業向け空オフィス、空工場及び事業用地等の情報提供」への対応 【依頼件数 0件】

3. その他、各種協定等への対応

- ① 長野市との市有地売却の媒介に関する協定
- ② 長野市との空家等対策に関する協定
- ③ 長野市土地開発公社との公共事業用地取得業務に必要な不動産情報の詮索に関する業務並びに代替地の媒介に関する協定
- ④ 長野市高齢者等見守りの協力に関する協定
- ⑤ 長野市認知症見守りSOSネット事業に関する協定
- ⑥ 須坂市との災害時における民間賃貸住宅の提供支援に関する協定
- ⑦ 須坂市景観審議会への参加
- ⑧ 中野市土地開発公社との分譲地紹介業務に関する協定
- ⑨ 信州中野商工会議所「空き店舗バンク事業」媒介等に関する協定
- ⑩ 小布施町と災害時における民間賃貸住宅の提供支援に関する協定
- ⑪ 須坂市との空家等対策に関する協定

【報告事項 2】

令和8年度事業計画【概要】

自 令和8年4月1日

至 令和9年3月31日

I. 公益目的事業 1（公1）

1. 不動産取引啓発事業

- (1) 不動産無料相談所の開設

2. 人材育成事業

- (1) 不動産無料相談員研修と養成
- (2) 宅地建物取引士資格試験への協力
- (3) 公正競争規約の周知普及と指導員養成
- (4) 一般消費者セミナーへの協力
- (5) 不動産キャリアパーソンの周知
- (6) 関係官署との懇談会、行政・議会との意見提言、意見交換
- (7) 不動産開業支援セミナーへの協力

3. 社会貢献事業

- (1) 子供を守る安心の家・高齢者等の見守り等地域の安全の確保に係る活動
- (2) 長野市教職員への住宅あっ旋
- (3) 住宅確保要配慮者に対する住宅提供活動
- (4) 公共事業用地代替等に係る活動

4. 地域社会活性化情報提供事業

- (1) 移住・交流促進事業
- (2) 既存住宅流通市場の活性化事業
- (3) 空き家等問題対策事業
- (4) 空き家・空き地相談会
- (5) 楽園信州空き家バンク事業
- (6) 地域活性化事業支援情報（ハトマーク・レインズ・楽園信州）
- (7) ホームページによる情報提供
- (8) 支部事務局における情報提供

Ⅱ. 収益事業（収1）

1. 書籍等販売

- (1) 会員向け書籍・契約書等のあつ旋物

Ⅲ. 共益事業（他1）

1. 会員業務支援

- (1) 示達事項・税制書籍等の業務上有益資料配布
- (2) 全宅連ハトサポの普及促進
- (3) 組織内情報誌・業界紙等の業務上有益資料配布
- (4) 既存会員・新入会員に対する指導研修
- (5) 会員物件情報、行政・議会との意見提言、意見交換
- (6) 行政懇談会提言活動、不動産調査研究政策提言活動
- (7) 業免許更新時の確認連絡

2. 福利厚生及び相互扶助

- (1) 会員等の慶弔に関する事項
- (2) NEXT部会の活動・会員間の交流

3. その他

- (1) 関係団体の行う諸事業への協力
- (2) 支部組織等整備

Ⅳ. 会務の総合管理（法人管理業務）

1. 不動産取引啓発事業

- (1) 公益法人としての円滑な事業執行の実施、適正な会務運営推進のための関係機関との連携強化
- (2) 事務処理体制の充実

2. ハトマーク等PR活動

- (1) 一般消費者への認知度向上・イメージアップのためのPR活動

3. 財務運営と経理処理

- (1) 公益法人会計基準に準拠した会計処理の適正化と各事業執行の適正な予算管理
- (2) 会費徴収業務
- (3) 監査会の実施

4. 関係団体との強化

委員会事業計画

総務財政委員会

1. 支部規約・諸規定の検討及び改正案の策定を行う。
2. 地区協議会を含め支部組織について検討するとともに、女性部・青年部の活動協力をを行い組織の活性化を図る。
3. 会員の福利厚生のための事業を行う。
4. ペーパーレスの推進と会員使用ツールであるハトサポの周知普及に努める。
5. 支部総会、その他会務運営に関する事業を行う。
6. 予算編成にあたり、各委員会等から提出された予算要求に対する検討を行う。
7. 諸経費・人件費等の適正化について研究・検討する。
8. 事業の進捗状況及び収支状況を把握し、予算の適正な執行を図る。
9. 広く不動産知識の高揚を図るため、必要に応じて研修会を実施する。
10. 監査会を開催する。
11. その他、各委員会に属さない事項

広報啓発委員会

1. 一般消費者に対する協会のイメージアップを図るとともに、宅地建物取引業関連の情報を提供する。
2. 協会の活動を支部会員に提供し、広く会員の声を聴取し、支部の意思統一を図る。
3. 開業希望者支援の広報啓発活動を行う。
4. 支部各委員会と連携し、一般消費者へ情報提供活動を行う。
5. 地域社会貢献活動への参加・協力を行う。

綱紀研修委員会

1. 宅地建物取引業の健全な発展のため、会員の宅建業者としての倫理確立と規律遵守を推進するとともに、無免許の排除に向け行政機関と連携し対策を行う。
2. 全宅保証長野本部と不動産無料相談所を共同運営し、消費者からの不動産に関する相談に対応する。また、一般消費者に対し、長野支部ホームページ等を利用して相談所の周知を行う。
3. 業務整備月間を周知し、事前指導を実施する。
4. 安全で安心な不動産取引のため、綱紀に関して行政機関との懇談会を開催する。

5. 令和8年度の宅地建物取引士資格試験の実施に協力する。
6. 不動産広告の適正化を推進するため、会員及び一般消費者への公正競争規約の周知普及に努めるとともに、公正競争規約指導員養成講座の開催に協力する。
7. 業者研修会の開催に協力する。
8. 一般消費者への不動産取引に関する知識の啓発に寄与すべくセミナーの開催に協力する。
9. 不動産キャリアサポート研修制度の運営に協力する。
10. その他、会員の指導研修に関する諸施策を行う。

情報提供委員会

1. オールインワンの物件情報登録・提供、並びに付加価値情報の提供を効率的に行うため、「ハトマークサイト」・「ハトサポ」・公益財団法人東日本不動産流通機構「レインズシステム」・「信州に住一むず」の更なる普及に努める。
2. 新たな施策・制度に柔軟に対応し、会員が仕事に活かせる環境を整えるとともに、研修会等を通じ周知普及に努める。
3. 田舎暮らし「楽園信州」推進協議会を支援するとともに、各市町村との協力により「空き家バンク」「移住促進」「空き家対策」「長野市企業立地マッチング支援事業」等の事業推進を図る。
4. 各市町村との行政懇談会を開催し、阻害要因の排除に努め、地域社会における不動産流通の促進を図る。
5. 長野支部主催の空き家相談会を積極的に行い、空き家問題解消並びに、空き家バンク制度への登録促進と会員のビジネスチャンス拡大を目指す。
6. その他、本委員会に関係する活動及び事業。

提携業務運営委員会

1. 公共事業用地取得業務及び代替地媒介業務の推進
2. 協定書に基づく合同協議会の開催
3. 各種協定に基づく業務の推進
4. 提携業務諸規則等の再検討
5. その他、提携業務全般の推進

【 報告事項 3 】

令和 8 年度一般会計収支予算書

令和 8 年 4 月 1 日 から 令和 9 年 3 月 31 日 まで

(単位:円)

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
(1) 会 費 収 入	1,000,000	1,000,000	0	
運営費交付金収入	1,000,000	1,000,000	0	運営費交付金
(2) 補助金等収入	3,660,000	5,642,600	△ 1,982,600	
入金交付金収入	1,200,000	1,650,000	△ 450,000	本店100,000円×12名
研修業務助成金収入	520,000	570,000	△ 50,000	行政懇談会助成 250,000円 各種研修会助成 100,000円 新入会員研修助成 120,000円 保証協会研修会助成 50,000円
その他助成金収入	1,940,000	2,782,600	△ 842,600	移住交流・空き家対策助成金 600,000円 入会審査助成金 240,000円 部会助成金 600,000円 支部活性化事業費助成 500,000円
その他負担金収入	0	640,000	△ 640,000	
(3) 雑 収 入	30,000	21,000	9,000	
受取利息収入	10,000	1,000	9,000	預金利息
雑 収 入	20,000	20,000	0	ご祝儀
事業活動収入計	4,690,000	6,663,600	△ 1,973,600	
2. 事業活動支出				
(1) 事業費支出	4,860,000	6,185,000	△ 1,325,000	
総務財政委員会費支出	200,000	200,000	0	委員会 5 回
広報啓発委員会費支出	160,000	160,000	0	委員会 4 回
綱紀研修委員会費支出	360,000	360,000	0	委員会 5 回
情報提供委員会費支出	250,000	250,000	0	委員会 5 回
審査委員会費支出	300,000	300,000	0	入会審査10回
研 修 会 費 支 出	2,800,000	3,000,000	△ 200,000	行政懇談会 500,000円 開業支援セミナー 100,000円 新入会員実地研修 100,000円 移住交流・空き家事業研修会 300,000円 空き家相談会 600,000円 部会研修会 600,000円 各種研修会 600,000円
不動産無料相談所費支出	0	450,000	△ 450,000	
印 刷 費 支 出	30,000	30,000	0	支部印刷物
啓 発 活 動 費 支 出	300,000	500,000	△ 200,000	広告費
通信運搬費支出(事業)	0	320,000	△ 320,000	
事務消耗品費支出(事業)	130,000	200,000	△ 70,000	事務用品、事務所備品
旅費交通費支出(事業)	50,000	50,000	0	一般旅費日当等

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
事務機器賃借料支出(事業)	0	85,000	△ 85,000	
事務諸雑費支出(事業)	280,000	280,000	0	振込手数料、新聞代、保険代、備品購入等
(2) 管理費支出	1,520,000	2,775,000	△ 1,255,000	
総会費支出	250,000	250,000	0	総会資料、ハガキ代
役員会費支出	800,000	700,000	100,000	理事会、三役会、企画運営協議会
諸会議費支出	150,000	150,000	0	監査会、行政打合せ等
渉外費支出	20,000	20,000	0	会費
図書費支出	50,000	50,000	0	参考図書
修繕費支出	0	50,000	△ 50,000	
光熱費支出	0	600,000	△ 600,000	
清掃費支出	0	100,000	△ 100,000	
通信運搬費支出(管理)	0	170,000	△ 170,000	
事務消耗品費支出(管理)	70,000	100,000	△ 30,000	事務用品、事務所備品
旅費交通費支出(管理)	30,000	30,000	0	一般旅費日当等
事務機器賃借料支出(管理)	0	45,000	△ 45,000	
事務諸雑費支出(管理)	150,000	150,000	0	振込手数料、新聞代、保険代、備品購入等
負担金	0	360,000	△ 360,000	
事業活動支出計	6,380,000	8,960,000	△ 2,580,000	
事業活動収支差額	△ 1,690,000	△ 2,296,400	606,400	
Ⅱ 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入	0	0	0	
2. 投資活動支出	0	0	0	
投資活動支出計	0	0	0	
投資活動収支差額	0	0	0	
Ⅲ 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入	0	0	0	
2. 財務活動支出	0	0	0	
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
Ⅳ 予備費支出	2,828,466	500,000	2,328,466	
当期収支差額	△ 4,518,466	△ 2,796,400	△ 1,722,066	
前期繰越収支差額	4,518,466	4,518,466	0	
次期繰越収支差額	0	1,722,066	△ 1,722,066	

【 決 議 事 項 】

【 第 1 号 議 案 】

令 和 7 年 度 一 般 会 計 収 支 計 算 書

令和7年4月1日 から 令和8年3月31日 まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
(1) 会 費 収 入	1,000,000	1,000,000	0	
運営費交付金収入	1,000,000	1,000,000	0	運営費交付金
(2) 補助金等収入	5,642,600	4,912,153	730,447	
入会金交付金収入	1,650,000	1,850,000	△ 200,000	本店100,000円×17名、支店50,000円×3名
研修業務助成金収入	570,000	490,000	80,000	行政懇談会助成金 250,000円 新入会員研修会助成金 240,000円
その他助成金収入	2,782,600	1,932,153	850,447	保証協会会費徴収事務委託料 250,800円 無料相談助成金 200,000円 移住交流・空き家対策助成金 371,353円 入会審査助成金 330,000円 相談・苦情解決業務助成金 180,000円 女性部・青年部連絡会助成金 600,000円
その他負担金収入	640,000	640,000	0	人件費
(3) 雑 収 入	21,000	44,082	△ 23,082	
受 取 利 息 収 入	1,000	14,082	△ 13,082	預金利息
雑 収 入	20,000	30,000	△ 10,000	ご祝儀
事業活動収入計	6,663,600	5,956,235	707,365	
2. 事業活動支出				
(1) 事業費支出	6,185,000	3,941,724	2,243,276	
総務財政委員会費支出	200,000	88,300	111,700	委員会3回
広報啓発委員会費支出	160,000	136,160	23,840	委員会4回、事務所訪問
網紀研修委員会費支出	360,000	288,400	71,600	委員会4回
情報提供委員会費支出	250,000	113,720	136,280	委員会3回
審査委員会費支出	300,000	240,920	59,080	入会審査12回
研 修 会 費 支 出	3,000,000	1,750,890	1,249,110	開業支援セミナー、空き家相談会、 部会研修会、各種打合せ等
不動産無料相談所費支出	450,000	342,500	107,500	無料相談
印 刷 費 支 出	30,000	4,000	26,000	不動産手帳等
啓 発 活 動 費 支 出	500,000	283,714	216,286	広告費、ホームページ保守管理料、サーバー代
通信運搬費支出(事業)	320,000	260,322	59,678	電話代、切手代、宅送料
事務消耗品費支出(事業)	200,000	152,057	47,943	事務用品、事務所備品、コピー代
旅費交通費支出(事業)	50,000	5,945	44,055	一般旅費日当等
事務機器賃借料支出(事業)	85,000	83,220	1,780	コピーリース代
事務諸雑費支出(事業)	280,000	191,576	88,424	振込手数料、新聞代、保険代、備品購入等

科目	予算額	決算額	差異	備考
(2) 管理費支出	3,055,000	2,457,793	597,207	
総会費支出	250,000	242,180	7,820	総会資料、ハガキ
役員会費支出	700,000	626,920	73,080	理事会、三役会、企画運営協議会
諸会議費支出	150,000	108,720	41,280	監査会、行政打合せ等
渉外費支出	20,000	9,000	11,000	賀詞交歓会費
図書費支出	50,000	0	50,000	
修繕費支出	50,000	0	50,000	
光熱費支出	600,000	428,381	171,619	水道、電気、ガス
清掃費支出	100,000	49,060	50,940	
通信運搬費支出(管理)	170,000	103,050	66,950	電話代、切手代、宅送料
事務消耗品費支出(管理)	100,000	76,432	23,568	事務用品、事務所備品、コピー代
旅費交通費支出(管理)	30,000	4,615	25,385	一般旅費日当等
事務機器賃借料支出(管理)	45,000	44,820	180	コピーリース代
事務諸雑費支出(管理)	150,000	124,615	25,385	振込手数料、新聞代、保険代、備品購入等
負担金	640,000	640,000	0	人件費
事業活動支出計	9,240,000	6,399,517	2,840,483	
事業活動収支差額	△ 2,576,400	△ 443,282	△ 2,133,118	
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入	0	0	0	
2. 投資活動支出	0	0	0	
(1) 固定資産取得支出				
什器備品購入支出	500,000	495,242	4,758	
投資活動支出計	500,000	495,242	4,758	
投資活動収支差額	△ 500,000	△ 495,242	△ 4,758	
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入	0	0	0	
2. 財務活動支出	0	0	0	
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
IV 予備費支出	500,000	0	500,000	
当期収支差額	△ 3,576,400	△ 938,524	△ 2,637,876	
前期繰越収支差額	4,518,466	4,533,403	△ 14,937	
次期繰越収支差額	942,066	3,594,879	△ 2,652,813	

一 般 会 計

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金	額
I 資産の部		
1. 流動資産		
(1) 現金預金		
① 現金	10,191	
② 普通預金 No.46431 (八十二長野銀行 県庁内支店)	3,584,688	
流動資産合計		3,594,879
2. 固定資産		
固定資産合計		0
資 産 合 計		3,594,879
II 負債の部		
1. 流動負債		
流動負債合計		0
2. 固定負債		
固定負債合計		0
負 債 合 計		0
正 味 財 産		3,594,879
負債及び正味財産合計		3,594,879

令和7年度監査報告

令和7年10月6日及び令和8年4月10日、支部規約第18条に基づき、令和7年度の事業実施状況並びに収支決算監査を行ったところ、諸帳簿、証拠書類の整理並びに金銭の出納は厳正かつ正確に行われており、適正であると認めましたのでご報告いたします。

監 事 宮 入 政 ⑩

土 屋 富 夫 ⑩

【第2号議案】

役員改選について

(参考) 支部規約(抜粋)

(支部役員の設置)

第14条 この支部に次の役員を置く。

- (1) 支部理事 ただし、理事数は支部規約施行細則に定める。
 - (2) 支部監事 若干名
- 2 支部理事のうち1名を支部長とし、若干名を副支部長とする。ただし、必要に応じてその他の役職を置くことができる。

(支部役員の選任)

第15条 支部理事及び支部監事は、支部総会の決議によって支部会員の中から選任する。

- 2 支部長、副支部長、その他の役職は、支部理事会の決議によって支部理事の中から選定する。
- 3 支部監事は、本部の理事、支部理事、本部の委員、支部の委員を兼ねることができない。

(参考) 支部規約施行細則(抜粋)

(役員等)

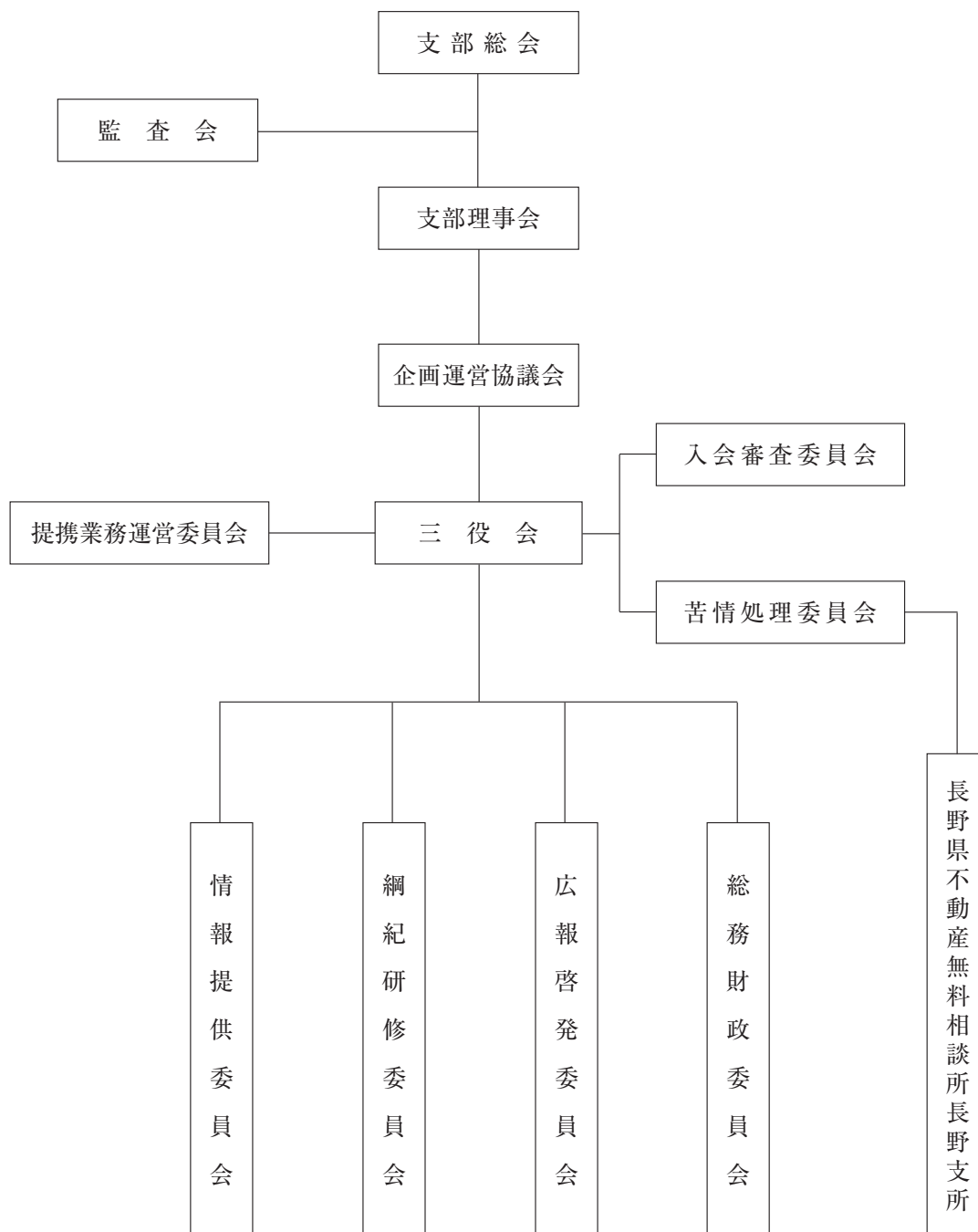
第2条 この支部に、次の役員を置く。

- (1) 支部理事 30名以内

支部規約第15条により選任された新役員氏名

役職名	氏名
支部長	
副支部長	
庶務財政理事	

令和 8 年度長野支部組織図



信濃の国

一 信濃の国は十州に

境つらぬる国にして

そびゆる山はいや高く

流るる川はいや遠し

松本、伊那、佐久、善光寺

四つの平はひよくの地

海こそなけれ物沢に

よろずたらわぬことぞなき

二

四方にそびゆる山々は

御たけのりくら駒ヶ岳

浅間はことに活火山

いずれも国のしずめなり

流れよどまずゆく水は

北に犀川、千曲川

南に木曾川、天竜川

これまた国のかためなり