

不動産を売却した場合の確定申告は 「自宅で、スマホで、e-Tax！」



不動産の売却で譲渡所得（利益）がある場合、確定申告が必要です。

確定申告書等作成コーナーなら、



マイナンバーカード



と

で、

簡単に 確定申告書を 作成・e-Tax提出できるんです！

こんなに便利！

「確定申告書等作成コーナー × e-Tax提出」の、いいところ



自宅から
好きなタイミングで
申告できる！

※メンテナンス時間を除きます



自動計算

画面の案内に沿って
金額等を入力するだけで
計算誤りなく申告書を
作成できる！



申告書等を郵送したり
税務署に持参する
手間はありせん！

※添付書類はイメージデータで提出できます
(一部の書類を除きます)

▶▶だから、



「確定申告書等作成コーナー」がおすすめ！

詳しくは裏面へ▶

マイナポータル連携でさらに便利に！

「マイナポータル連携」で 給与や公的年金、医療費、ふるさと納税等が自動入力できます！

令和8年分の確定申告から
給与情報のマイナポータル連携をご利用できる方が大幅に増えます！

マイナポータル経由で
データを一括取得



給与
公的年金

医療費
ふるさと納税

自動
入力

入力誤り
なし



マイナポータル連携の詳細はこちら



マイナポータル連携に対応している
証明書発行企業等はこちら



マイナポータル連携の利用には事前準備が必要です
事前準備についてはこちら

※手続に時間がかかる場合がありますので、お早めの準備をお願いします



e-Taxに必要なものって？

☑ マイナンバーカード

※スマートフォンのマイナンバーカードを利用することで
実物のマイナンバーカードの読み取りが不要となります。

☑ マイナンバーカード読取対応のスマホ

※パソコンで申告する場合はマイナンバーカード読取対応のスマホ
又はICカードリーダーが必要です。

☑ マイナンバーカードのパスワード2つ

- ① 利用者証明用電子証明書のパスワード（数字4桁）
- ② 署名用電子証明書のパスワード（英数字6～16文字）

パスワードを忘れて
しまったときは？

パスワードを忘れた場合や
ロックされた場合の対処法に
ついては、地方公共団体情報
システム機構のホームページ
をご確認ください。



困ったときは？

☑ 操作方法を動画で見る

確定申告書等作成コーナーの操作方法をご説明しています



☑ チャットボットに相談する

AI（人工知能）を活用して自動で回答を表示します



☑ 不動産売却時の確定申告について調べる

国税庁ホームページ「確定申告特集ページ」でご案内しています



マイナンバーカード及び
電子証明書の有効期限に
ご注意ください！



有効期限を過ぎた
場合、マイナンバーカードを
利用したe-Taxによる申告
手続等ができませんので、
お早めに更新手続を
お願いします。

詳しくは「デジタル庁HP」を
ご確認ください >>>

