事　務　連　絡
令和８年 10 月 28 日

公益社団法人
長野県宅地建物取引業協会
長野支部会員　各位

長野市建設部建築指導課担当

所有者不明空家等の購入希望調査について（依頼）

長野市では、年々増加する所有者不明の空家等の解消に向け、民法に規定する所有者不明土地・建物管理制度を活用し、裁判所への申立てを行っております。

来年度も、事業の候補となる下記の物件について、同制度を活用した申立てを行う予定です。

つきましては、貴支部の会員の皆様の中に、当該物件の購入を希望される事業者がいらっしゃるか、事前にご意向を確認させていただきたく存じます。

ご多忙のところ恐縮ですが、購入希望書を令和９年１月 29 日（金）までに、建築指導課空き家対策室へご提出くださいますようお願いいたします。

なお、今回は購入のご意向を事前に確認することを目的としております。実際に購入を希望される場合は、来年度、改めて買付証明書をご提出いただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。

また、本件は現時点では計画段階であるため、周辺住民をはじめとする第三者に情報が漏れることのないよう、十分にご留意くださいますようお願いいたします。

購入を希望される場合の購入予定金額は、所有者不明土地・建物管理制度の活用を前提として、100 万円以上とさせていただきます。

また、購入にあたっては、購入者に建物の解体および残置物等の処分を行っていただくことが条件となりますので、あらかじめご了承くださいますようお願いいたします。

記

案件　　所在地：長野市大字風間 1100-514
概　要：木造２階建　70.78 ㎡（附属物置等あり）
令和７年６月 12 日火災（火災により、居住者死亡）

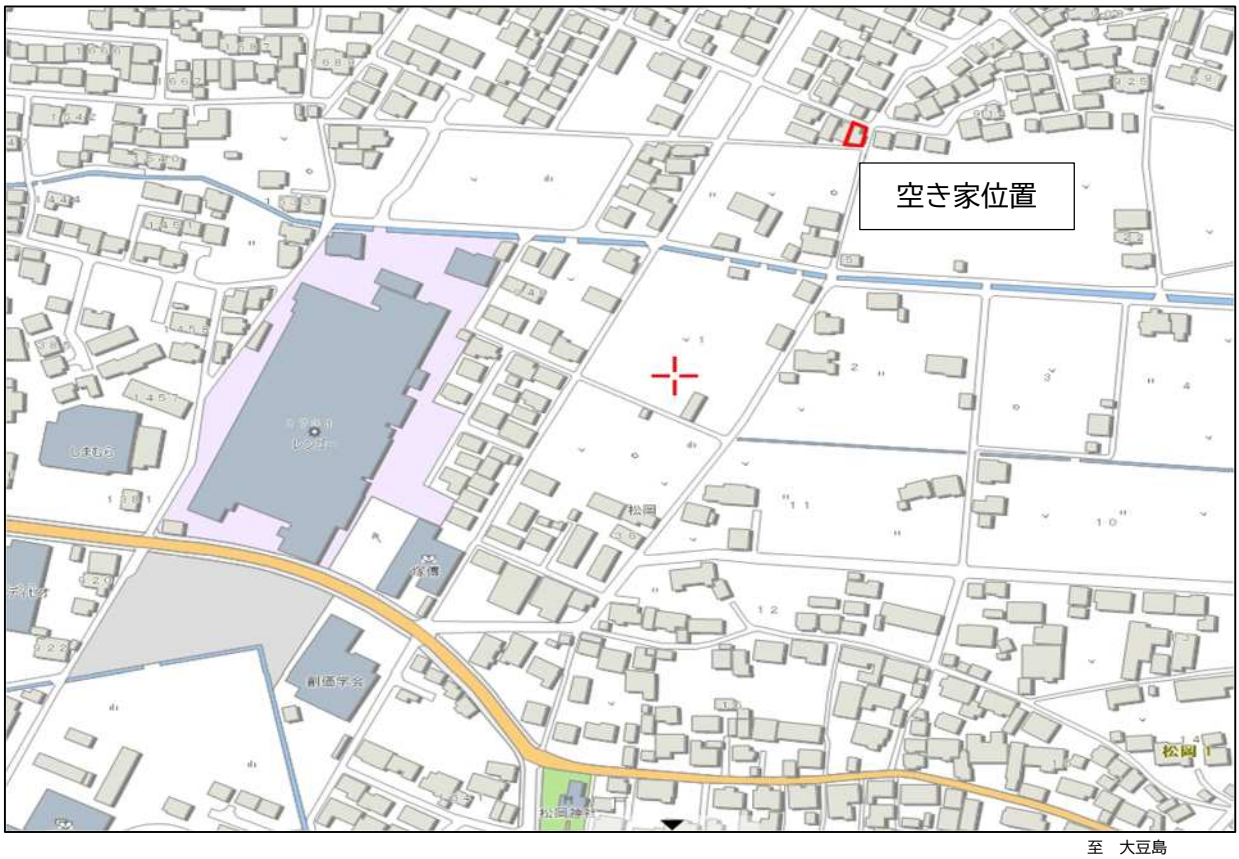
添付資料
１．空家等概要・位置図　２．配置図（航空写真）　３．現場写真　４．登記簿謄本
５．公図　６．購入希望書

【問合せ先】〒380-8512
長野市大字鶴賀緑町 1613 番地
長野市建設部建築指導課空き家対策室
担当　平澤由美子、小林一夫
TEL:026-224-8901 FAX:026-224-5124
Email:shidou@city.nagano.lg.jp

空家等概要

所在地	長野市大字風間字宮河原　1100 番 514　宅地　92.27 ㎡
建物棟数	１棟（家屋番号 1100 番 514）
建築構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺２階建
建築年	昭和 55 年８月４日
延床面積	70.78 ㎡（１階 44.29 ㎡、２階 26.49 ㎡）
敷地面積	92.27 ㎡（地番 1100 番 514）
立地状況	第一種低層住居専用地域（80/50） 接道あり（北側・東側　市道　法第 42 条第２項道路）
附属工作物	簡易物置２棟
敷地内状況	罹災による建物・ごみ残置、植栽繁茂、バイク・自転車複数台残置
アスベスト調査	不明
その他	【参考】事故物件 令和７年６月 12 日午後 10 時頃、長野市大字風間の住宅から火が出ていると消防に通報があった。火はおよそ 4 時間半後に消し止められたが、木造 2 階建ての住宅を全焼し、焼け跡からこの家に 1 人で住んでいたとみられる男性が遺体で見つかった。

【位置図】



長野市大字風間 1100 番 514



空家等配置図(航空写真) S=Non

【 令和8年9月16日 撮影】



【南側全景】



【東側全景】
簡易物置2棟残置されている。



【敷地西側の状況】



【敷地北側の状況】



バイク、自転車が残置されている。



プロパンガス、生活ごみが残置されている。



【南側市道から撮影】
ごみが残置されている。



【北側市道から撮影】
ごみが残置されている。

表題部（土地の表示）	調製	平成１０年９月１０日	不動産番号	１０００００３６４４９７
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	長野市大字風間字宮河原		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１１００番５１４	宅地	９２　２７	１１００番１６３から分筆 〔昭和５５年３月２５日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１０年９月１０日

権利部（甲区）（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和５５年６月１３日 第１７３１１号	原因　昭和５５年６月１３日売買 所有者　長野市大字風間１１００番地５１４ 戸川　良一 順位２番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人表示変更	平成９年７月２８日 第２５３９０号	原因　平成９年６月２７日住所移転 住所　長野市大字大豆島８０００番地２ 順位２番付記２号の登記を移記
2	所有権移転	平成９年７月２８日 第２５３９１号	原因　平成９年７月２８日売買 所有者　長野市大字風間１１００番地５１４ 宮澤和男 順位３番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１０年９月１０日
3	所有権移転	平成１１年８月６日 第２４３０２号	原因　平成１１年６月２１日相続 所有者　長野市大字風間１１００番地５１４ 宮澤尹子

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成９年７月２８日 第２５３９２号	原因　平成９年６月１９日保証委託契約による求償債権平成９年７月２８日設定 債権額　金７００万円 損害金　年（３６５日当り）１４％ 債務者　長野市大字風間１１００番地５１４ 宮澤和男 抵当権者　長野市大字中御所岡田１７８番地２ 八十二信用保証株式会社 共同担保　目録(い)第１５２２号 順位６番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
			平成１０年９月１０日
2	１番抵当権抹消	平成１１年８月６日 第２４３０３号	原因　平成１１年７月２７日主債務消滅

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和８年６月９日
長野地方法務局　　登記官　　若　菜　博　紀

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 （主である建物の表示）	調製	平成１０年９月１０日	不動産番号	１０００００３８６２３４
所在図番号	余白			
所在	長野市大字風間字宮河原　１１００番地５１４		余白	
家屋番号	１１００番５１４		余白	
①種類	②構造	③床面積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 ２階建	１階　４４　２９ ２階　２６　４９	昭和５５年８月４日新築	
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１０年９月１０日	

権利部（甲区） （所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権保存	昭和５５年８月７日 第２３１７３号	所有者　長野市大字風間１１００番地５１４ 戸川　良一 順位１番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人表示変更	平成９年７月２８日 第２５３９０号	原因　平成９年６月２７日住所移転 住所　長野市大字大豆島８０００番地２ 順位１番付記１号の登記を移記
２	所有権移転	平成９年７月２８日 第２５３９１号	原因　平成９年７月２８日売買 所有者　長野市大字風間１１００番地５１４ 宮澤和男 順位２番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１０年９月１０日
３	所有権移転	平成１１年８月６日 第２４３０２号	原因　平成１１年６月２１日相続 所有者　長野市大字風間１１００番地５１４ 宮澤尹子

権利部（乙区） （所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	抵当権設定	平成９年７月２８日 第２５３９２号	原因　平成９年６月１９日保証委託契約による求償債権平成９年７月２８日設定 債権額　金７００万円 損害金　年（３６５日当り）１４％ 債務者　長野市大字風間１１００番地５１４ 宮澤和男 抵当権者　長野市大字中御所岡田１７８番地２ 八十二信用保証株式会社 共同担保　目録(ヒ)第１５２２号 順位５番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

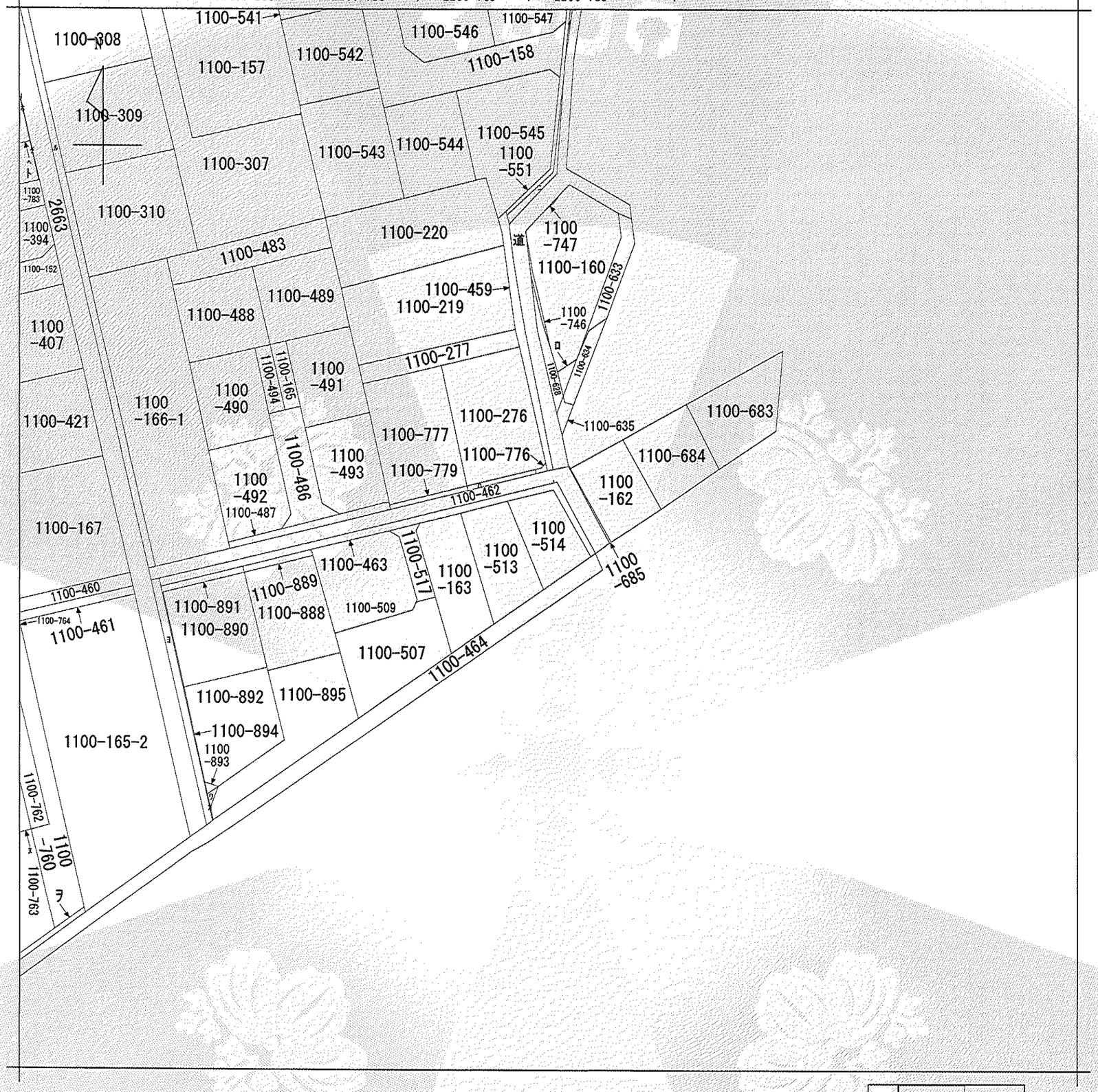
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			の規定により移記 平成１０年９月１０日
2	１番抵当権抹消	平成１１年８月６日 第２４３０３号	原因　平成１１年７月２７日主債務消滅

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和８年６月９日
長野地方法務局　　登記官　　若菜博紀

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 1100-552　ハ 1100-778　ホ 1100-790　ト 1100-153　リ 1100-559　ル 2664
ロ 1100-629　ニ 1100-553　ヘ 1100-755　チ 1100-789　ヌ 1100-759　つづく



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出　大字風間

請求部分	所在	長野市大字風間字宮河原				地番	1100番514			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	昭和51年12月10日			備付年月日（原図）				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年10月28日
長野地方法務局
登記官　若菜博紀

請求番号：4-4
(1/2)

公用